

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzavreli účastníci

**Predávajúci č. 1:**      **Meno a priezvisko:**      **Jozef Reicher**  
Rodné priezvisko:      Reicher  
Dátum narodenia:      18.11.1939  
Rodné číslo:                
Trvalý pobyt:              Sídliisko Rimava 1065/14, Rimavská Sobota  
Štátna príslušnosť:      občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia 16.4.1979, rodné číslo, trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 2.1.2019

**Predávajúci č. 2:**      **Meno a priezvisko :**      **Rozália Bajzová**  
Rodné priezvisko :      Šáraiová  
Dátum narodenia :      3.9.1939  
Rodné číslo :                
Trvalý pobyt :              943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 601/57  
Štátna príslušnosť:      občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia 16.4.1979, rodné číslo, trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 20.12.2018

**Predávajúci č. 3:**      **Meno a priezvisko :**      **Gizella Fazekas**  
Rodné priezvisko :      Fazekas  
Dátum narodenia :      18.06.1959  
Rodné číslo :                
Trvalý pobyt :              943 54 Svodín, Ulica kopca Tenkesa 1196/27  
Štátna príslušnosť:      občan Slovenskej republiky

**Predávajúci č. 4:**      **Meno a priezvisko :**      **Alexander Porubsky**  
Rodné priezvisko :      Porubsky  
Dátum narodenia :      18.09.1954  
Rodné číslo :                
Trvalý pobyt :              943 54 Svodín, Ulica kopca Tenkesa 1196/27  
Štátna príslušnosť:      občan Slovenskej republiky

**Predávajúci č. 5:**      **Názov:**                      **Obec Svodín**  
Sídlo:                      943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1  
Štatutárny zástupca:      Mgr. Szabolcs Méri, starosta  
IČO:                      00 309 281  
DIČ:                      2020412713  
Bankové spojenie:      Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:                      SK17 5600 0000 0038 4787 6001  
SWIFT:                      KOMASK2X

**Kupujúci č. 1:**              **Názov:**                      **Obec Svodín**  
Sídlo:                      943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1  
Štatutárny zástupca:      Mgr. Szabolcs Méri, starosta  
IČO:                      00 309 281  
DIČ:                      2020412713  
Bankové spojenie:      Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:                      SK17 5600 0000 0038 4787 6001  
SWIFT:                      KOMASK2X

**Kupujúci č. 2:**              **Meno a priezvisko :**      **Helena Tóthová**  
Rodné priezvisko :      Blaháková  
Dátum narodenia :      28.1.1945  
Rodné číslo :                
Trvalý pobyt :              943 65 Chľaba 505  
Štátna príslušnosť:      občan Slovenskej republiky

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
  - a. parcely registra „E“ p. č. **636/2** o výmere 267 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria; vedenej na liste vlastníctva č. 3537 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/7 v podiele 1/8 k celku,
  - b. parcely registra „E“ p. č. **636/2** o výmere 267 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria; vedenej na liste vlastníctva č. 3537 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 2 v podiele 1/4 k celku na základe právoplatného Uznesenia vydaného notárom JUDr. Jany Elzerovej so sídlom v Nových Zámkoch pod sp. zn. 16D/710/2018-19, Dnot 209/2018 zo dňa 27.11.2018,
  - c. geometrickým plánom číslo 45237905-49/2018 zo dňa 21.11.2018 vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa 542, označených ako **diel č. 3** o výmere 29 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 952 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 610/15 o výmere 400 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve predávajúceho č. 3 v podiele 1/2 k celku a predávajúceho č. 4 v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 651 o výmere 3065 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **diel č. 4** o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3082 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 610/34 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/2 v podiele 1/2 k celku a predávajúceho č. 4 pod B/1 v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 651 o výmere 3065 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, **diel č. 8** o výmere 20 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3082 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra "C" p.č. 625/3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, záhrady, vo vlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/2 v podiele 1/2 k celku a predávajúceho č. 4 pod B/1 v podiele 1/2 k celku, zlúčený do parcely registra "C" p.č. 651 o výmere 3065 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - d. parcely registra „C“ p. č. **668/186** o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria; vedenej na liste vlastníctva č. 4000 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 5 pod B/1 v podiele 3/4 k celku.
2. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/8 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoj spoluvlastnícky podiel predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/8 k celku.
3. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/8 k celku.
4. Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/4 k celku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoj spoluvlastnícky podiel predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/4 k celku.
5. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku.
6. Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/2 k celku podľa ods. 1 písm. c) tohto článku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoj spoluvlastnícky podiel predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/2 k celku.
7. Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/2 k celku podľa ods. 1 písm. c) tohto článku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoj spoluvlastnícky podiel predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/2 k celku.
8. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
9. Predávajúci č. 5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 3/4 k celku podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoj spoluvlastnícky podiel predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 2 v podiele 3/4 k celku.
10. Kupujúci č. 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. d) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 k celku.

## II. Cena a platobné podmienky

Kúpna cena predmetu zmluvy je **487,85 eur** (slovom štyristoosemdesiatšesť eur osemdesiatpäť centov), z ktorej:

1. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. a) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 32/13122018 zo dňa 13.12.2018 v celkovej výške **190,- eur** (slovom stodevät'desiat eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, t. j. do 10 dní od obdržania splnomocnenia, čo predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. b) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 2 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 32/13122018 zo dňa 13.12.2018 v celkovej výške **123,49 eur** (slovom stodvadsaťtri eur štyridsaťdeväť centov).
4. Kúpna cena podľa odseku 3 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, t. j. pri podpise splnomocnenia, čo predávajúci č. 2 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. c) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 3, predávajúceho č. 4 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 31/13122018 zo dňa 13.12.2018 v celkovej výške **120,25 eur** (slovom stodvadsať eur dvadsaťpäť centov).
6. Kúpna cena podľa odseku 5 tohto článku, z ktorej pripadá na predávajúceho č. 3 a na predávajúceho č. 4 podiel podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu, bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 3, predávajúci č. 4 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. d) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 5 a kupujúceho č. 2 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 406/25092017 zo dňa 25.09.2017 v celkovej výške **54,11 eur** (slovom päťdesiatštyri eur jedenásť centov).
8. Kúpna cena podľa odseku 7 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 5 a kupujúci č. 2 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III. Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak predávajúcim vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

## IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci č. 3, predávajúci č. 4, predávajúci č. 5 a kupujúci č. 1 súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar. 16.4.1979, r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä prevzatím všetkých písomností pred schválením vkladu u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar. 16.4.1979, r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijímam, ktorú skutočnosť potvrdzujem svojim podpisom na tejto zmluve.

2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
3. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) a b) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 32/13122018 zo dňa 13.12.2018 a nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. c) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 31/13122018 zo dňa 13.12.2018.
4. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. d) zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 406/25092017 zo dňa 25.09.2017 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra "C" p.č. 668/186 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín, je príslušnou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 369 – rodinný dom na novovytvorenej parcele registra C“ p. č. 544/5 a 544/9 v katastri obce Svodín, kú Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej č. 2; teda predzáhradkou.
5. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 114/2019.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 14.1.2019

**Predávajúci č. 1:** Jozef Reicher

**Predávajúci č. 2:** Rozália Bajzová

**všetci v zastúpení** Ing. Ladislav Zelenai

.....

**Predávajúci č. 3:**

Gizella Fazekas

.....

**Predávajúci č. 4:**

Alexander Porubsky

.....

**Predávajúci č. 5:**

Obec Svodín, zastúpená

Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

**Kupujúci č. 1:**

Obec Svodín, zastúpená

Mgr. Szabolcsom Mérim

.....

**Kupujúci č. 2:**

Helena Tóthová

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....