

Zmluva

o nájme plochy vo vlastníctve obce

uzatvorená podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka, zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Svodín
Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca: Gabriel Vígh, starosta
IČO: 00 309 281
DIČ: 2020412713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT: KOMASK2X

Nájomca:

Obchodné meno: TP NET, s.r.o.
Sídlo: 943 01 Štúrovo, Hlavná 22
Štatutárny zástupca: Peter Šoóš, konateľ
Štefan Štefánik, konateľ
IČO: 46 412 701
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30235/N.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom plochy o výmere 1 m² na streche nehnuteľnosti na adrese 943 54 Svodín, Hlavná 1, vedenej na LV č.1 v katastri obce Svodín v k.ú. Maďarský Svodín ako viacúčelová budova so súp. č. 1117 na parcele registra „C“ p. č. 214/1, vo vlastníctve obce Svodín.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, popísanej v čl. I. ods.1 tejto zmluvy a plochu o výmere 1 m² na streche nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento si prezrel, je užívateľschopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
4. Predmet nájmu bude nájomca využívať na nasledovný účel: umiestnenie mikrovlnného zariadenia a umožnenia prístupu k zariadeniu, ktoré poslúži obyvateľom obce.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 01.12.2016.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 18,- eur/mesiac.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, spotrebovanú na základe submerania, ktoré bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

3. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné za obdobie 5 rokov je splatné do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa, alebo v pokladni Obecného úradu vo Svodíne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné v ďalšom období, t. j. počnúc mesiacom december 2021, je splatné **do 10. dňa príslušného mesiaca** bez osobitnej faktúry prenajímateľa, a ktoré je nájomca povinný uhrádzať prevodom na účet prenajímateľa, pričom je povinný uviesť ako variabilný symbol IČO spoločnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na elektrickú energiu, spotrebovanú na základe submerania, bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu na vykonávanie bežnej údržby priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú plochu len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé údržbárske práce.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. Je tiež povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu.
5. Nájomca má právo na náhradu nákladov na vykonanie opráv, ktoré mal vykonať prenajímateľ a ktoré nevykonal napriek písomnému oznámeniu nájomcu.
6. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť.
7. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde jeho činnosťou.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, sídla spoločnosti a predmetu činnosti.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom môže byť ukončený dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Dohodou zmluvných strán možno nájom ukončiť k dohodnutému dňu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom môžu zmluvné strany vypovedať bez uvedenia dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpovedná začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia mikrovlnného zariadenia a umožnenia prístupu k zariadeniu, ktoré slúži obyvateľom obce, po prechádzajúcom zverejnení zámeru na

základe uznesenia číslo 249/01082016 zo dňa 01.08.2016, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 264/03102016 zo dňa 03.10.2016.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy zmluvy.
5. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 29.11.2016

Prenajímateľ:

Obec Svodín, zastúpená
Gabrielom Víghom, starostom

.....

Nájomca:

TP NET s.r.o., zastúpená konateľmi
Peter Šoóš

.....

Štefan Štefánik

.....

Prílohy:

Výpis z obchodného registra