

Zmluva o výpožičke č. 3/2012

ktorú uzavreli:

požičiavateľ:

Helena Némethová, nar. 09.05.1958, bytom Svodín č. 456,

a

vypožičiavateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, DIČ: 2020412713, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

v súlade s ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

1. Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 266 parcelu registra „C“ č. 3700/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1039 m², č.3700/31 – záhrady o výmere 245 m² a rodinný dom na parc. č. 3700/30 pod súp. č. 456 (ďalej len nehnuteľnosti), aby ich dočasne užíval na účely ubytovania a dočasného užívania fyzických osôb. Nehnuteľnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve v celosti požičiavateľa a jej manžela Františka Németha, nar. 25.11.1952, bytom Svodín č. 456, ktorý podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas požičiavateľovi na uzavretie tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený nehnuteľnosti užívať odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Požičiavateľ sa zaväzuje ku dňu vzniku výpožičky nehnuteľnosti vypratáť a zabezpečiť to, aby nehnuteľnosti neužívali tretie osoby a na adrese nehnuteľností nebola prihlásená žiadna fyzická osoba na trvalý alebo prechodný pobyt.

4. Odo dňa prevzatia nehnuteľností vypožičiavateľom vypožičiavateľ znáša všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľností, najmä náklady na odber vody a elektriny. Požičiavateľ sa zaväzuje, že pri vypratání nehnuteľností zabezpečí ukončenie zmlúv s dodávateľmi vody a elektriny a poskytne vypožičiavateľovi súčinnosť, aby vypožičiavateľ mohol uzavrieť s dodávateľmi vody, elektriny prípadne plynu nové zmluvy vo vlastnom mene.

5. Vypožičiavateľ nie je povinný nehnuteľnosti užívať, je však povinný starať sa o nehnuteľnosti.

II.

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom nehnuteľností na základe ohliadky, ktorú vykonal pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ môže nehnuteľnosti prenechať odplatne alebo bezodplatne do dočasného užívania iným fyzickým osobám s tým, že nájomná zmluva, zmluva o ubytovaní alebo zmluva o výpožičke musí skončiť najneskôr dňom skončenia výpožičky podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosti v súlade s účelom dohodnutým v zmluve, je povinný chrániť nehnuteľnosti pred poškodením a zničením. Vypožičiavateľ nie je povinný nehnuteľnosti poistiť.
4. Vypožičiavateľ znáša všetky náklady potrebné na opravu a údržbu nehnuteľností a zodpovedá za poškodenie a zničenie nehnuteľností.

III.

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú 50 rokov od vzniku výpožičky.
2. Vypožičiavateľ je povinný nehnuteľnosti vrátiť v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie.
3. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie nehnuteľností aj pred skončením doby zapožičania, ak vypožičiavateľ užíva nehnuteľnosti v rozpore s touto zmluvou alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, ktorému slúžia. V tomto prípade zmluva zaniká uplynutím 7 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vrátenie nehnuteľností. Ak požičiavateľ písomnosť neprevezme, zásielka sa považuje za doručení uplynutím odbernej lehoty na pošte. Písomné oznámenie musí byť zaslané požičiavateľovi na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve.
4. Požičiavateľ nie je oprávnený do skončenia doby zapožičania
 - a) nehnuteľnosti užívať,
 - b) prenechať nehnuteľnosti alebo ich časť do dočasného užívania inej osobe,
 - c) zriadiť vecné bremeno užívania nehnuteľností alebo ich častí,
 - d) prihlásiť do evidencie pobytu obyvateľov fyzické osoby na adresu nehnuteľností,
 - e) umožniť evidovať a prevádzkovať sídlo právnickej osoby na adrese nehnuteľností.

IV.

1. Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len dohodou v písomnej forme.
2. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.
3. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Svodín č. 161/29102012 dňa 29.10.2012.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle bez nátlaku, zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je uzavretá v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

6. Vypožičiavateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že požičiavateľ mu vydal jeden rovnopis zmluvy.

Svodín 20.09.2013



Helena Némethová



František Németh



za Obec Svodín
starosta obce JUDr. Attila Szász

