

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 5. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 8.6.2015**

Uznesenie č. 90/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.4.2015 a správu o uzneseniach v sledovaní

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 91/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o stave výrubu a inkase daní z nehnuteľností

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 92/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o činnosti Nadácie Budúcnosť Svodína

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 93/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o činnosti Spoločného obecného úradu so sídlom vo Svodíne

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 94/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

b e r i e na vedomie

Správu o činnosti komisie kultúry, športu, vzdelávania, školstva, mediálnej a reklamnej činnosti

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 95/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e na vedomie

A . 1 . Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Obce Svodín za rok 2014

B . s c h v a ľ u j e

B . 1 . Záverečný účet Obce Svodín za rok 2014 nasledovne:

príjmy vo výške	1 496 655,43 eur
plnenie celkových výdavkov vo výške	1 486 090,03 eur

B . 2 . tvorbu rezervného fondu obce vo výške 5.962,48 eur

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 96/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ konštatuje, že

budova materskej školy, vedená ako stavba so súp. č. 1141 na LV č.1 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín, leží na parcele registra „C“ p. č. 258/2 o výmere 720 m², zastavané plochy a nádvorí, vedenej na LV č.1 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín, sú vo vlastníctve Obce Svodín, pričom susedné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve fyzických osôb:

- **parcely registra „E“, p.č. 264 o výmere 33 m², záhrady,**
- **parcely registra „E“ p.č. 270/1 o výmere 158 m², záhrady,** vedené na LV č. 3513 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve vlastníka
 - o Imrich Stégmár, rodné priezvisko Stégmár, dátum narodenia 06.05.1951, r.č. 510506/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 605/49, v podiele 1/1 k celku
- **parcely registra „E“ p.č. 263 o výmere 36 m², záhrady,** vedená na LV č. 3512 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve spoluvlastníkov
 - o Zsolt Dukony, rodné priezvisko Dukony, dátum narodenia 02.06.1972, r.č. 720602/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 526/7, v podiele 3/12 k celku,

- Silvia Dukonyová, rodné priezvisko Kurczová, dátum narodenia 31.03.1973, r.č. 735331/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 526/7, v podiele 3/12 k celku,
- František Kurcz, v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 3/6 k celku.

B/ schvaľuje

v záujme majetkoprávneho usporiadania susedných pozemkov za materskou školou so súp. č. 1141 na parcele registra „C“ p.č. 258/2, vedených na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve Obce Svodín, odkúpenie susedných nehnuteľností do vlastníctva Obce Svodín a uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. o kúpe nehnuteľností, vedených ako

- parcela registra „E“, p.č. 264 o výmere 33 m², záhrady,
- parcela registra „E“ p.č. 270/1 o výmere 158 m², záhrady,

na LV č. 3513 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín,

od vlastníka

- Imrich Stégmár, rodné priezvisko Stégmár, dátum narodenia 06.05.1951, r.č. 510506/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 605/49, v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 €/m², a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

2. o kúpe nehnuteľností, vedených ako

- parcela registra „E“ p.č. 263 o výmere 36 m², záhrady, vedená na LV č. 3512 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín,

od spoluvlastníkov

- Zsolt Dukony, rodné priezvisko Dukony, dátum narodenia 02.06.1972, r.č. 720602/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 526/7, v podiele 3/12 k celku,

- Silvia Dukonyová, rodné priezvisko Kurczová, dátum narodenia 31.03.1973, r.č. 735331/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 526/7, v podiele 3/12 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nebude uplatnené predkupné právo zo strany spoluvlastníka František Kurcz, resp. zo strany správcu Slovenský pozemkový fond,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,85 €/m², a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Termín: 15.07.2015

Hlasovanie poslancov:

za: 8 Prítomných poslancov: 8

proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 97/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

s c h v a ľ u j e

príspevok vo výške 300,- eur na dopravu žiakov do Školy v prírode v období od 21.6.2015 do 25.6.2015 pre Základnú školu Lajosa Csongrádyho s VJM – Csongrády Lajos Alapiskola vo Svodíne. Faktúra bude vystavená na Obec Svodín.

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 98/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ neschvaľuje

spôsob prenájmu a zámer na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Svodín, vedenej na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako parcela registra „C“, p.č. 630/2 o výmere 147 m², zastavané plochy a nádvoria, formou priameho prenájmu.

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 99/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

informáciu o povinnosti zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi a bezpečnosti práce v prenajatých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce

B. schvaľuje

uzatvorenie dodatku k platným nájomným zmluvám a zmluvám o nájme nebytových priestorov na doplnenie povinnosti zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi a bezpečnosti práce podľa platných predpisov
(zoznam tvorí prílohu uznesenia)

C. žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia

Termín do 30.6.2015

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 100/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa, podnikateľa s obchodným menom Ing. Dezső Nágel – Drofex, IČO: 37308106, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Horná mlynská 613/29, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 404-18900, zo dňa 13.5.2015, o prenájom nebytových priestorov na adrese 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1170/3A v Dome služieb

B. schvaľuje

zámer prenájmu nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Dome služieb na adrese 943 54 Svodín, Hlavná 1170/3A, vedenom na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako dom služieb so súp. č. 1170 na p.č. 220/1 vo vlastníctve Obce Svodín, pre podnikateľa menom Ing. Dezső Nágel – Drofex, IČO: 37308106, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Horná mlynská 613/29, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 404-18900, miestnosť č. 7–P7 s podlahovou plochou 9,88 m², za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca prenajaté priestory poskytne a zabezpečí podmienky na pravidelné stretnutia obyvateľov obce - dôchodcov vo Svodíne,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre účely kancelárie,
- nájomca súčasne s prenajatými priestormi môže užívať spoločné priestory (chodba, záchod) bezplatne,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 50 eur/mesiac, v ktorej sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 1.6.2015 na neurčitý čas,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada

starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 101/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Tomáš Balázs, dátum narodenia 07.12.1987, r.č. 871207/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1074/24, a Kinga Kóšová, dátum narodenia 28.6.1985, r.č. 855628/xxx, trvalý pobyt 943 56 Bíňa 224, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 79/13042015 zo dňa 13.4.2015 bol zverejnený zámer na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Nemecký Svodín ako:

- rodinný dom so súp.č. 661 na parcele registra „C“ p.č. 417,
- parcela registra „C“ p.č. 417 o výmere 747 m², zastavané plochy a nádvoría, formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B. berie na vedomie

informáciu Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Svodín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 79/13042015 zo dňa 13.4.2015, o výsledkoch vyhodnotenia predložených cenových ponúk

C. konštatuje, že

do určeného termínu t.j do 22.5.2015 **bola doručená 1 ponuka**, ktorú podali záujemcovia Tomáš Balázs, dátum narodenia 07.12.1987, r.č. 871207/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1074/24, a Kinga Kóšová, dátum narodenia 28.6.1985, r.č. 855628/xxx, trvalý pobyt 943 56 Bíňa 224, ktorí nespĺnili podmienky priameho prenájmu.

D. neschvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami Tomáš Balázs, dátum narodenia 07.12.1987, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1074/24, a Kinga Kóšová, dátum narodenia 28.6.1985, trvalý pobyt 943 56 Bíňa 224, o spoločnom nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 79/13042015 zo dňa 13.4.2015, so zverejneným zámerom priameho prenájmu zo dňa 27.4.2015 a na základe výsledkov vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 1.6.2015.

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 102/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 354/23062014 zo dňa 23.06.2014 nasledovne:

V bode A/2 uznesenia sa bodka nahradzuje čiarkou a na koniec sa vkladajú slová:

„ za nasledovných podmienok:

- *prevod vlastníctva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,*
- *novovytvorené parcely s parcelným číslo 668/130 a 668/131 boli vytvorené geometrickým plánom číslo 34/2014 zo dňa 14.5.2014, vyhotoviteľa Attila Bédi - AAAGEODET s.r.o., SNP 3, 94001 Nové Zámky.“*

Hlasovanie poslancov: Prítomných poslancov: 8
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac
za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 103/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . s c h v a ľ u j e

náplne práce komisie výstavby, rozvoja, investície a územného plánovania a komisie podnikateľskej a pre správu obecného majetku

B . u k l a d á

predsedovi komisie finančnej a legislatívno-právnej vypracovať náplň práce stálej komisie Obecného zastupiteľstva a predložiť obecnému úradu

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 104/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. konštatuje, že

1.uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 84/13042015 zo dňa 13.4.2015 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľností, vedených na LV č. 3501 v obci Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „E“ p.č. 928 o výmere 782 m², vinice,
- parcela registra „E“ p.č. 931 o výmere 774 m², vinice,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2.zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 84/13042015 zo dňa 13.4.2015, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. berie na vedomie

informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou VÍGH & VÍGH s.r.o., IČO: 47 987 375, so sídlom 943 54 Svodín, Dolná mlynská ulica 1136/76, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38145/N, na prenájom nehnuteľností, vedených na LV č. 3501 v obci Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „E“ p.č. 928 o výmere 782 m², vinice,
- parcela registra „E“ p.č. 931 o výmere 774 m², vinice,

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko doterajší nájomca podnikateľ Gabriel Vígh – DREVO REZ a budúci nájomca obchodná spoločnosť VÍGH & VÍGH, s.r.o. v zmluve uzatvorenej dňa 20.12.2014 sa dohodli, že spoločnosť preberá všetky práva a povinnosti a záväzky z obchodných a iných zmlúv podnikateľa Gabriel Vígh - DREVO REZ, vrátane práv a povinností z nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Svodín, ako prenajímateľom, a podnikateľom Gabriel Vígh – DREVO REZ, ako nájomcom, dňa 17.12.2013, ak s tým súhlasí druhá zmluvná strana, Obec Svodín,
- nájomná zmluva bude uzatvorená za rovnakých podmienok, ako bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Obcou Svodín, ako prenajímateľom, a podnikateľom Gabriel Vígh – DREVO REZ, ako nájomcom, dňa 17.12.2013, s tým, že hygienické zariadenia (4 mužské a 4 ženské záchody a umývadlá), prezliekareň a sprchy oddelene, odpočívareň s možnosťou občerstvenia, žumpu a inžinierske siete, (el. energia, voda), nájomca vybuduje a plot opraví s vytvorením brány pre vstup zo strany Orechového námestia, na vlastné náklady v súlade so stavebným povolením stavebného úradu, Obce Gbelce číslo 1787/-02/14 Kr zo dňa 18.12.2014, do 31.12.2015,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 105/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A/ berie na vedomie

žiadosť zo dňa 03.06.2015 žiadateľa Júliusa Balázsa, dátum narodenia 15.01.1956, r.č. 560115/xxx, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1033/15 o prenájom rodinného domu so súp. č. 1087 vo vlastníctve Obce Svodín.

B/ poveruje

komisiu výstavby, rozvoja, investície a územného plánovania, či nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Svodín, vedenej na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, rodinný dom so súp.č. 1087 na parcele registra „C“ p. č. 441/6, je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 106/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A. berie na vedomie

- a. žiadosť žiadateľa Martina Mikulu, dátum narodenia 29.06.1978, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Horná ulica mlynská 506/40, **budúceho** podnikateľa s obchodným menom Martin Mikula, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 506/40, zo dňa 03.06.2015, o prenájom nebytových priestorov v Nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/2, vedenom na LV č. 3226 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, miestností č. 141, 135, 139, 136, 137, 133, 134, od 01.09.2015,
- b. informáciu, že nebytové priestory uvedené v bode A.1 tohto uznesenia v súčasnosti užíva podnikateľ s obchodným menom Ladislav Mikula Dobra plus, IČO 41091159, miesto podnikania 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 506/40 (otec žiadateľa), na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 30.06.2010, ktorý nájom nebytových priestorov mieni ukončiť dohodou dňom 31.08.2015.

B. schvaľuje

zámer prenájmu nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/2, vedenom na LV č. 3226 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre žiadateľa, budúceho podnikateľa s obchodným menom Martin Mikula, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 506/40, miestností č. 141, 135, 139, 136, 137, 133, 134, s celkovou podlahovou plochou 103,90 m², za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude vykonávať obchodnú činnosť (predaj dennej tlače a časopisov, elektroniky a spotrebného materiálu), potrebnú pre zásobovanie obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 125,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.09.2015 na neurčitý čas,
- súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.09.2015, bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu so súčasným nájomcom dňom 31.08.2015,
- žiadateľ predloží platný doklad o živnostenskom oprávnení na vykonávanie činností v súlade s týmto uznesením,
- obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada

starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh

- na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
 - na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom,
- na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva po predložení platného živnostenského oprávnenia žiadateľa, v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva po predložení živnostenského oprávnenia žiadateľa

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 107/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

schvaľuje

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Svodín na roky 2014 – 2020, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 108/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

berie na vedomie

informáciu o slávnostnom podujatí umiestnenia a vysvätenia kríža na Hlavnom námestí na znak súdržnosti s družobným mestom Tata a spomienku vysídlených, ktoré sa uskutoční dňa 11.7.2015.

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce

Uznesenie č. 109/08062015

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

A . b e r i e na vedomie

A . 1 . Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu, k Záverečnému účtu Obce Svodín za rok 2014

B . u k l a d á plnenie nasledovných úloh a nápravných opatrení:

1. Prijat' opatrenia na zníženie zadlženosti Obce. Postupne znižovať úverové zaťaženie Obce. Zefektívniť vymáhanie pohľadávok, všetky pohľadávky právne zabezpečiť tak, aby nemohli byť premlčané.

Termín: priebežne

Termín: predložiť správu do zastupiteľstva do 31.10.2015

2. Vykonávať predbežnú finančnú kontrolu všetkých finančných operácií dôsledne v súlade s platnou právnou úpravou.

Termín: priebežne

Termín: predložiť správu do zastupiteľstva do 31.10.2015

3. Doriešiť a naplniť Osobitné bankové účty obce (Účet rezervného fondu, Zábezpeka k nájomným bytom, Fond údržby a opráv k nájomným bytom)

Termín: priebežne

Termín: predložiť správu do zastupiteľstva do 31.10.2015

Vo Svodíne, dňa 10.6.2015

Gabriel Vígh
starosta obce