

**ZBIERKA UZNESENÍ Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 8.2.2016**

**Uznesenie č. 178/08022016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**b e r i e na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 7.12.2015, z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.12.2015 a správu o uzneseniach v sledovaní

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

**Uznesenie č. 179/08022016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A . s c h v a ľ u j e**

Plán práce stálych komisií na rok 2016 okrem Plánu práce komisie podnikateľskej a pre správu obecného majetku

**B . u k l a d á**

predsedovi komisie podnikateľskej a pre správu obecného majetku predložiť Plán práce na rok 2016 na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

**Uznesenie č. 180/08022016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**b e r i e na vedomie**

Správu o činnosti obecnej polície

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

**Uznesenie č. 181/08022016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**b e r i e na vedomie**

Správu o činnosti Komisie životného prostredia, bezpečnosti, ochrany majetku a verejného poriadku s pripomienkami

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

## Uznesenie č. 182/08022016

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### **b e r i e na vedomie**

Správu o platení nájomného z bytových a nebytových priestorov Obce Svodín

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

## Uznesenie č. 183/08022016

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### **A . b e r i e na vedomie**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách

#### **B . s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2016 o určení miesta a času zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

## Uznesenie č. 184/08022016

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### **A. konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov

1. Renáta Fleischerová, dátum narodenia 10.08.1972, r.č. , trvalý pobyt 943 54 Svodín, Morušová ulica 173/30,
2. Alexandra Kardošová, dátum narodenia 01.09.1990, r.č. , trvalý pobyt 935 66 Farná 476
3. Michaela Šalgová, dátum narodenia 13.08.1985, r.č. , trvalý pobyt 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 299/8, a Tomáš Podhorecký, dátum narodenia 01.08.1984, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Dlhý rad 1071/32

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 160/07122015 zo dňa 07.12.2015 bol zverejnený zámer na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín ako:

- rodinný dom so súp. č. 47 na parcele registra „C“ p.č. 1239/1,
- sklad so súp. č. 1294 na parcele registra „C“ p.č. 1239/5,
- letná kuchyňa so súp. č. 1295 na parcele registra „C“ p.č. 1239/6,
- parcela registra „C“ p.č. 1239/1 o výmere 1762 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 1239/5 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 1239/6 o výmere 40 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,

formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **B. berie na vedomie**

informáciu Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Svodín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo

Svodíne číslo 160/07122015 zo dňa 07.12.2015, o výsledkoch vyhodnotenia predložených cenových ponúk,

### C. konštatuje, že

1. do určeného termínu t.j do 11.1.2016 **boli doručené 3 cenové ponuky**, ktoré podali záujemcovia, pôvodní žiadatelia:
  - Renáta Fleischerová, dátum narodenia 10.08.1972, r.č. , trvalý pobyt 943 54 Svodín, Morušová ulica 173/30,
  - Alexandra Kardošová, dátum narodenia 01.09.1990, r.č. , trvalý pobyt 935 66 Farná 476 a
  - Simona Horváthová, dátum narodenia 5.9.1997, r.č. , trvalý pobyt 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 499/5,
2. podmienky priameho prenájmu nespĺnila Renáta Fleischerová, nakoľko vyplnená cenová ponuka neobsahovala všetky potrebné náležitosti podľa oznámenia o zámere.
3. podmienky priameho prenájmu splnili:
  - Alexandra Kardošová s ponúknutou výškou nájomného 150,- eur/mesiac,
  - Simona Horváthová s ponúknutou výškou nájomného 120,- eur/mesiac.

### D. neschvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy so záujemcom Alexandra Kardošová, dátum narodenia 01.09.1990, r.č., trvalý pobyt 935 66 Farná 476, o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 160/07122015 zo dňa 07.12.2015, so zverejneným zámerom priameho prenájmu zo dňa 08.12.2015 a na základe výsledkov vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 15.01.2016.

### E. žiada

#### starostu obce

zabezpečiť písomné vyrozumenie záujemcov

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

## Uznesenie č. 185/08022016

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### A. konštatuje, že

1. uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 168/07122015 zo dňa 07.12.2015 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slovenský hydrometeorologický ústav, štátna príspevková organizácia, IČO 156884, sídlo 833 15 Bratislava 37, Jeséniova 17, úplné znenie zriaďovacej listiny vydané rozhodnutím číslo 23/2006-1.6 zo dňa 12.06.2006, časti o výmere 1 m<sup>2</sup> nehnuteľnosti **vo vlastníctve Obce Svodín** vedenej na LV č.1 v k.ú. Nemecký Svodín ako parcela č. 1784,
2. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 168/07122015 zo dňa 07.12.2015, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### B. berie na vedomie

informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### C. schvaľuje

**prenájom a uzatvorenej nájomnej zmluvy** v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slovenský hydrometeorologický ústav, štátna príspevková organizácia, IČO 156884, sídlo 833 15 Bratislava 37, Jeséniova 17, úplné znenie zriaďovacej listiny vydané rozhodnutím číslo 23/2006-1.6 zo dňa 12.06.2006, o nájme časti nehnuteľnosti o výmere 1 m<sup>2</sup> nehnuteľnosti **vo vlastníctve Obce Svodín** vedenej na LV č.1 v k.ú. Nemecký Svodín ako parcela č.1784, podľa situačného výkresu (tvorí prílohu uznesenia), **za nasledovných podmienok:**

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom umiestnenia merného (pozorovacieho) objektu a umožnenia vstupu pri prevádzke pozorovacieho objektu v súlade s ust. zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov
- nájomné bude stanovené vo výške 30 €/rok,
- nájomná bude uzatvorená na dobu určitú 15 rokov,
- nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

#### **D. žiada starostu obce**

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

### **Uznesenie č. 186/08022016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. konštatuje, že**

1. uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 171/07122015 zo dňa 07.12.2015 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov na adrese 94354 Svodín, Hlavná 4, v dome so súp.č. 1273 na parcele registra „C“ p.č. 2/1, vedenom na LV č.1 pre obec Svodín k.ú. Nemecký Svodín vo vlastníctve obce Svodín, pre podnikateľa menom Ing. Andrej Barta Videopožičovňa ABAR, IČO 33459029, miesto podnikania 941 06 Komjatice, Dolná 167/44, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 404-12795, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 171/07122015 zo dňa 07.12.2015 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

##### **B. berie na vedomie**

informáciu, že po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

##### **C. schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre podnikateľa menom Ing. Andrej Barta Videopožičovňa ABAR, IČO 33459029, miesto podnikania 941 06 Komjatice, Dolná 167/44, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 404-12795:

- nebytových priestorov na adrese 94354 Svodín, Hlavná 4, v dome so súp.č. 1273 na parcele registra „C“ p.č. 2/1, vedenom na LV č.1 pre obec Svodín k.ú. Nemecký Svodín vo vlastníctve obce Svodín, s celkovou podlahovou plochou 44,08 m<sup>2</sup> (predmet nájmu 40,18 m<sup>2</sup> + 3,90 m<sup>2</sup>),

za nasledovných podmienok:

- prenájom z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov prenajímateľa, nájomca so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady vykonal v roku 2015 opravu prenajatých nebytových priestorov v celkovej hodnote 12.588,16 €,
- nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely – predaj novín, časopisov, cigariet, záznamov médií, doplnkového tovaru a sprostredkovateľskú činnosť,
- výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 200,- €/mesiac, v nájomnom nie sú zahrnuté náklady služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
- nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
- nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
- čiastka vo výške 12.009,38 €, vynaložená na opravu predmetu nájmu v roku 2015, bude započítaná s nájomným za nájom nebytových priestorov v nasledujúcom období,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na neurčitý čas,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

#### **D. žiada starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

### **Uznesenie č. 187/08022016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

##### **A. schvaľuje**

nákup automatického externého defibrilátora v hodnote 2.100,- eur

##### **B. schvaľuje**

presun rozpočtových prostriedkov v kapitálovej výdavkovej časti nasledovne:

(z) oddiel 06.2.0 Rozvoj obce

- položka 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia

-100 eur

(na) oddiel 08.2.0 Kultúrny dom

- položka 713 004 Nákup prevádzkových strojov

+100 eur

Pozn.: 2.100 eur z položky 713 004

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

## Uznesenie č. 188/08022016

### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

#### A/ berie na vedomie

ponuku vlastníkov Katarína Kaničková, rodné priezvisko Elzerová, dátum narodenia 29.03.1950, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Krátka 1376/1, a Helena Staňová, rodné priezvisko Elzerová, dátum narodenia 18.04.1952, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Škovránková ulica 985/40, na odpredaj nehnuteľností vedených na LV č.1052 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako:

- rodinný dom so súp.č. 304 na parcele registra „C“, p. č. 613,
  - parcela registra „C“ p.č. 613 o výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - parcela registra „C“ p.č. 616 o výmere 536 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- vo vlastníctve v rovnakom podiele po ½ k celku.

#### B/ konštatuje, že

**budova Domu ľudových tradícií**, vedená ako stavba so súp. č. 305, na parcele registra „C“ p.č. 611/2 a parcela registra „C“ p.č. 611/2 výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č.1 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín, sú vo vlastníctve Obce Svodín, pričom susedné nehnuteľnosti:

- rodinný dom so súp.č. 304 na parcele registra „C“, p. č. 613,
- parcela registra „C“ p.č. 613 o výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 616 o výmere 536 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

vedené na LV č. 1052 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín, sú vo vlastníctve vlastníkov:

- Katarína Kaničková, rodné priezvisko Elzerová, dátum narodenia 29.03.1950, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Krátka 1376/1, v podiele ½ k celku
- Helena Staňová, rodné priezvisko Elzerová, dátum narodenia 18.04.1952, r.č., trvale bytom 943 54 Svodín, Škovránková ulica 985/40, v podiele ½ k celku.

#### C/ schvaľuje

v záujme vytvorenia tvorivej dielne a zväčšenia plochy na kultúrno-spoločenské podujatia pri Dome ľudových tradícií so súp. č. 305 na LV č.1 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín, na parcele registra „C“ p. č. 611/2 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č.1 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín, **odkúpenie** susedných nehnuteľností do vlastníctva Obce Svodín a uzatvorenie kúpnej zmluvy **o kúpe nehnuteľností, vedených ako**

- **rodinný dom so súp.č. 304 na parcele registra „C“, p. č. 613,**
  - **parcela registra „C“ p.č. 613 o výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,**
  - **parcela registra „C“ p.č. 616 o výmere 536 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,**
- na LV č. 1052 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín,

**od spoluvlastníkov**

- Katarína Kaničková, rodné priezvisko Elzerová, dátum narodenia 29.03.1950, r.č., trvalý pobyt 943 54 Svodín, Krátka 1376/1, v podiele ½ k celku
- Helena Staňová, rodné priezvisko Elzerová, dátum narodenia 18.04.1952, r.č., trvale bytom 943 54 Svodín, Škovránková ulica 985/40, v podiele ½ k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 3.500,- eur a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,

- náklady za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

#### D/ schvaľuje

presun rozpočtových prostriedkov v kapitálovej výdavkovej časti nasledovne:

(z) oddiel 06.2.0 Rozvoj obce

- položka 717 002 Rekonštrukcia a modernizácia -500 eur

(na) oddiel 01.1.1 Výdavky verejnej správy

- položka 712 001 Nákup rodinných domov +500 eur

Pozn.: 3.000 eur z položky 711 001 a 500 eur z položky 712 001

#### E/ žiada starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Termín: 31.03.2016

#### Hlasovanie poslancov:

za: 8 Prítomných poslancov: 8

proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

### Uznesenie č. 189/08022016

#### Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

##### A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Katarína Černáková, rodné priezvisko Doláková, rodné číslo, dátum narodenia 13.7.1950, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 1179/52, o predaj nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p. č. 668/104 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1 pre Obec Svodín, katastrálne územie Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín.

##### B. konštatuje, že

parcela registra "C" p. č. 668/104 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti, **je príľahlým pozemkom k parcele** registra „C“ p. č. 362 o výmere 295 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorej leží rodinný dom so súp. č. 550, ktoré sú vedené na LV č. 743 pre Obec Svodín k. ú. Maďarský Svodín vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1

- Katarína Černáková, rodné priezvisko Doláková, rodné číslo, dátum narodenia 13.7.1950, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 1179/52.

##### C. schvaľuje

**spôsob prevodu vlastníctva a uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Svodín, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **parcely** registra „C“ p. č. 668/104 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č.1 pre Obec Svodín, k. ú. Maďarský Svodín, vo vlastníctve Obce Svodín v celosti **pre kupujúceho**

- Katarína Černáková, rodné priezvisko Doláková, rodné číslo, dátum narodenia 13.7.1950, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 1179/52,

**do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za nasledovných podmienok:**

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že predávaná nehnuteľnosť je príľahlým pozemkom k parcele registra „C“ p. č. 362 o výmere 295 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na ktorej leží rodinný dom so súp. č. 550, ktoré sú

vedené na LV č. 743 pre Obec Svodín k. ú. Maďarský Svodín vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu 59,20 eur; 1,85 eur za 1 m<sup>2</sup>
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak predávajúcemu vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,

**D. žiada starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Hlasovanie poslancov:** Prítomných poslancov: 8  
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac  
za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

**Uznesenie č. 190/08022016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy, Školská 2, Svodín zo dňa 5.2.2016 o príspevok vo výške 120,- eur na dopravu na exkurziu do Levíc

**B. schvaľuje**

finančné prostriedky vo výške 120,- eur z oddielu 08.2.0 Kultúrne aktivity, položka 634 004 Prepravné a nájom dopravných prostriedkov

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

**Uznesenie č. 191/08022016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Viktor Štefánka, rodné priezvisko Štefánka, dátum narodenia 28.07.1984, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 99/15, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Svodín, vedených na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“, p.č. 38/22 o výmere 717 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- parcela registra „C“, p.č. 38/23 o výmere 185 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- parcela registra „C“, p.č. 38/24 o výmere 576 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- parcela registra „C“, p.č. 38/28 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- stavba – rodinný dom so súp. č. 106 na parcele registra „C“, p.č. 38/28 v celosti.



## **B. konštatuje, že**

- parcela registra „C“, p.č. 38/22 o výmere 717 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcela registra „C“, p.č. 38/23 o výmere 185 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcela registra „C“, p.č. 38/24 o výmere 576 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parcela registra „C“, p.č. 38/28 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, sú susednými pozemkami k nehnuteľnosti vedenej na LV 304 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín ako parcela registra „C“, p.č. 73 o výmere 1920 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Viktor Štefanka, rodné priezvisko Štefanka, dátum narodenia 28.07.1984, rodné číslo, adresa trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica sv. Floriána 99/15.

## **C. schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Svodín **formou priameho predaja**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, vedenej na LV č.1 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako:

- parcela registra „C“, p.č. 38/22 o výmere 717 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- parcela registra „C“, p.č. 38/23 o výmere 185 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- parcela registra „C“, p.č. 38/24 o výmere 576 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- parcela registra „C“, p.č. 38/28 o výmere 113 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- stavba – rodinný dom so súp. č. 106 na parcele registra „C“, p.č. 38/28

v celosti, najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom (náklady na znalecký posudok, poplatok za podanie návrhu na vklad) platí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku formou priameho predaja v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

Oznámenie zámeru a spôsobu predaja formou priameho predaja tvorí prílohu uznesenia

## **D. žiada starostu obce**

1. zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce formou priameho predaja v zmysle bodu C/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. vyhodnotenie cenových ponúk a návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe cenovej ponuky následne predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja.

Termín: do 30 dní od vyhodnotenia ponúk

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

## **Uznesenie č. 192/08022016**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**ruší**

uznesenie č. 106/08062015 zo dňa 08.06.2015

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce

## **Uznesenie č. 193/08022016**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne**

**A. berie na vedomie**

- a. žiadosť žiadateľa Renáty Mikula, dátum narodenia 08.03.1984, trvalý pobyt 943 54 Svodín, Novovieska cesta 210/8, **budúceho** podnikateľa s obchodným menom Renáta Mikula DobraPlus Mikula, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Novovieska cesta 210/8, zo dňa 03.02.2016, o prenájom nebytových priestorov v Nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/2, vedenom na LV č. 3226 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, miestností č. 141, 135, 139, 136, 137, 133, 134, od 01.05.2016,
- b. informáciu, že nebytové priestory uvedené v bode A.1 tohto uznesenia v súčasnosti užíva podnikateľ s obchodným menom Ladislav Mikula Dobra plus, IČO 41091159, miesto podnikania 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 506/40 (svokor žiadateľa), na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 30.06.2010, ktorý nájom nebytových priestorov mieni ukončiť dohodou dňom 30.04.2016.

## **B. schvaľuje**

1. **zámer** prenájmu nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/2, vedenom na LV č. 3226 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku, pre žiadateľku, budúceho podnikateľa s obchodným menom Renáta Mikula DobraPlus Mikula, miesto podnikania: 943 54 Svodín, Novovieska cesta 210/8, miestností č. 141, 135, 139, 136, 137, 133, 134, s celkovou podlahovou plochou 103,90 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:
  - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nájomca v prenajatých priestoroch bude vykonávať obchodnú činnosť (predaj dennej tlače a časopisov, elektroniky a spotrebného materiálu), potrebnú pre zásobovanie obyvateľov obce Svodín a okolitých obcí,
  - nájomca prenajaté nebytové priestory bude využívať pre obchodné účely,
  - výška nájomného bude stanovená v celkovej výške 125,- eur/mesiac, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, kúrenie, voda),
  - nájomné sa každoročne zvyšuje k 1. januáru o 2% oproti nájomnému platnému v predchádzajúcom kalendárnom roku,
  - nájomca pred uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorú sumu prenajímateľ môže použiť na úhradu nedoplatku nájomného alebo na náklady spojené s uvedením prenajatých nebytových priestorov do pôvodného stavu,
  - zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená od 01.05.2016 na neurčitý čas,
  - súčasne s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom od 01.05.2016, bude uzatvorená dohoda o skončení nájmu so súčasným nájomcom dňom 30.04.2016,
  - žiadateľ predloží platný doklad o živnostenskom oprávnení na vykonávanie činností v súlade s týmto uznesením,
  - obec svoj zámer na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov** v súlade s bodom B.1 tohto uznesenia s tým, že zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v prípade:
  - schválenia prenájmu a uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov obecným zastupiteľstvom,
  - schválenia ukončenia nájmu a uzatvorenia dohody o skončení nájmu súčasným nájomcom.

### **C. žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia
2. uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov v súlade s bodom B/1 a B/2 tohto uznesenia

Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia

3. predložiť na schválenie návrh
  - na ukončenie nájmu so súčasným nájomcom,
  - na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov so žiadateľom,na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva po predložení platného živnostenského oprávnenia žiadateľa, v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva po predložení živnostenského oprávnenia žiadateľa

Vo Svodíne, dňa 10.2.2016

Gabriel Vígh  
starosta obce