

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č. 1:

Názov: Obec Svodín
Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca: Gabriel Vígh, starosta
IČO: 00 309 281
DIČ: 2020412713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT: KOMASK2X

Predávajúci č. 2:

Obchodné meno: PROPP s.r.o.
Sídlo: 943 54 Svodín, Dolný koniec 1416/26
IČO: 44 392 681
Štatutárny zástupca: Franz Propp, konateľ
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 23187/N

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko : Mária Blahovičová
Rodinný stav : rozvedená
Rodné priezvisko : Šimonková
Dátum narodenia : 07.02.1949
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Krížna ulica 117/16
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Predávajúci č. 4:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Svodín
Sídlo: 943 54 Svodín, Malá škovránková ulica 1171/4
IČO: 31 439 292
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Kalivoda, predseda
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Dr, Vložka č.: 180/N

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko : Anna Volterová
Rodinný stav : vdova
Rodné priezvisko : Seifertová
Dátum narodenia : 02.01.1955
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Veterná ulica 862/21
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko : Ing. Peter Volter
Rodinný stav : ženatý
Rodné priezvisko : Volter
Dátum narodenia : 23.07.1977
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Lipová ulica 874/20
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č. 3:**Meno a priezvisko :** Ladislav Volter

Rodinný stav : slobodný

Rodné priezvisko : Volter

Dátum narodenia : 04.04.1979

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Veterná ulica 862/21

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č. 4:**Názov:** Obec Svodín

Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1

Štatutárny zástupca: Gabriel Vígh, starosta

IČO: 00 309 281

DIČ: 2020412713

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001

SWIFT: KOMASK2X

Kupujúci manželia č. 5**Meno a priezvisko :** Gergely Duchony

Rodinný stav : ženatý

Rodné priezvisko : Duchony

Dátum narodenia : 23.08.1984

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Hlavnosecká ulica 131/29

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : Katarína Duchony

Rodinný stav : vydatá

Rodné priezvisko : Schillerová

Dátum narodenia : 19.05.1986

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Hlavnosecká ulica 131/29

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.**Predmet zmluvy****1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:**

- a. novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. **668/172** o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria; novovytvorenej parcely registra „C“ p. č. **668/173** o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria; novovytvorenej parcely registra „C“ p. č. **668/88** o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria; vytvorených geometrickým plánom číslo 34691588/70-2016 zo dňa 28.9.2016 vyhotoviteľa Ing. Alexander Leboz-GEOPARD, Brezová 1250, 941 37 Strekov, z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako parcely registra "C" p.č. 668/88 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve predávajúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku,
- b. parcely registra „C“, p.č. **1488/6** o výmere 100 m², záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín vo vlastníctve predávajúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku,
- c. parcely registra „C“, p.č. **599/21** o výmere 731 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 86 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín vo vlastníctve predávajúceho č. 4 v podiele 1/1 k celku,
- d. parcely registra „C“ p. č. **442/9** o výmere 188 m², zastavané plochy a nádvoria; parcely registra „C“ p. č. **330/1** o výmere 609 m², záhrady; parcely registra „C“ p. č. **330/2** o výmere 344 m², záhrady; vedených na LV č. 111 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín vo vlastníctve predávajúceho č. 2 pod B/2 v podiele 1/2 k celku,

- e. parcely registra „E“ p. č. **1382** o výmere 61 m², orná pôda; vedenej na LV č. 2996 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín vo vlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/3 v podiele 2/4 k celku.
2. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich manželov č. 5 v celosti.
 3. Kupujúci manželia č. 5 vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
 4. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti podľa ods. 1 písm. b) tohto článku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/2 k celku, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 2 v podiele 1/4 k celku a do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 3 v podiele 1/4 k celku.
 5. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku.
 6. Kupujúci č. 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku.
 7. Kupujúci č. 3 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku.
 8. Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti podľa ods. 1 písm. c) tohto článku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 4 v celosti.
 9. Kupujúci č. 4 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
 10. Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. d) tohto článku v podiele 1/2 k celku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jeho spoluvlastnícke podiely sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoj spoluvlastnícky podiel predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 4 v podiele 1/2 k celku.
 11. Kupujúci č. 4 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. d) tohto článku a v tomto stave predávané spoluvlastnícke podiely 1/2 k celku kupuje do svojho vlastníctva.
 12. Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. e) tohto článku v podiele 2/4 k celku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jeho spoluvlastnícke podiely sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave svoj spoluvlastnícky podiel predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 4 v podiele 1/2 k celku.
 13. Kupujúci č. 4 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. e) tohto článku a v tomto stave predávané spoluvlastnícke podiely 1/2 k celku kupuje do svojho vlastníctva.

II.

Cena a platobné podmienky

Kúpna cena predmetu zmluvy je **1.977,38 eur** (slovom jedentisícdeväťstosedemdesiatsedem eur tridsaťosem centov), z ktorej:

1. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. a) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúcich manželov č. 5 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 327/03042017 zo dňa 03.04.2017 vo výške 1,85 eur/m², v celkovej výške **155,40 eur** (slovom stopäťdesiatpäť eur štyridsať centov).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci manželia č. 5 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. b) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúceho č. 1, kupujúceho č. 2, kupujúceho č. 3, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 325/03042017 zo dňa 03.04.2017 vo výške 1,85 eur/m², v celkovej výške **185,- eur** (slovom stoosemdesiatpäť eur).
4. Kúpna cena podľa odseku 3 tohto článku bola v celej výške zaplatená kupujúcimi č. 1, 2, 3, podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci č. 1, 2, 3, potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. c) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 4 a kupujúceho č. 4 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 330/03042017 zo dňa 03.04.2017 vo výške 1,85 eur/m², v celkovej výške **1.352,35 eur** (slovom tisíctristopäťdesiatdva eur tridsaťpäť centov).
6. Kúpna cena podľa odseku 5 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 4 a kupujúci č. 4 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. d) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 2 a kupujúceho č. 4 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 330/03042017 zo dňa 03.04.2017 vo výške 0,40 eur/m², v celkovej výške **228,20 eur** (slovom dvestodvadsaťosem eur dvadsať centov).
8. Kúpna cena podľa odseku 7 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 2 a kupujúci č. 4 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
9. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. e) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 3 a kupujúceho č. 4 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 330/03042017 zo dňa 03.04.2017 vo výške 1,85 eur/m², v celkovej výške **56,43 eur** (slovom päťdesiatšesť eur štyridsaťtri centov).
10. Kúpna cena podľa odseku 9 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 3 a kupujúci č. 4 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 4.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci č. 4 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak predávajúcim vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci č. 2, predávajúci č. 3, predávajúci č. 4, kupujúci č. 1, kupujúci č. 2, kupujúci č. 3, kupujúci manželia č. 5 súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar. 16.4.1979, trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä prevzatím všetkých písomností pred schválením vkladu u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar. 16.4.1979, trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijímam, ktorú skutočnosť potvrdzujem svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 12 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 327/03042017 zo dňa 03.04.2017 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. b) bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 325/03042017 zo dňa 03.04.2017 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnosti vedenej na LV 784 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín ako parcela registra „C“, p.č. 1488/11 o výmere 279 m², záhrady, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, a nie je samostatne využiteľný.
5. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. c) a d) bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 330/03042017 zo dňa 03.04.2017.
6. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. e) bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 306/06022017 zo dňa 06.02.2017.
7. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 660/2017.
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 13.04.2017

Predávajúci č. 1:

Obec Svodín, zastúpená
Gabrielom Víghom

.....

Predávajúci č. 2:

PROPP s.r.o., zastúpená
Franzom Proppom

.....

Predávajúci č. 3:

Mária Blahovičová

.....

Predávajúci č. 4:

Poľnohospodárske družstvo Svodín, zastúpené
Ing. Mariánom Kalivodom

.....

Kupujúci č. 1:

Anna Volterová

.....

Kupujúci č. 2:

Ing. Peter Volter

.....

Kupujúci č. 3:

Ladislav Volter

.....

Kupujúci č. 4:

Obec Svodín, zastúpená
Gabrielom Víghom

.....

Kupujúci manželia č. 5:

Gergely Duchony

.....

Katarína Duchony

.....

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....