

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

Článok I.

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Agroland Ipel, s.r.o., IČO 36 680 231

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33452/N
Sídlo: 360 , 935 75 Ipeľský Sokolec , Zastúpené konateľom spoločnosti:
Peter Munk Laursen, Klanghoj 79, Lasby 8670, Dánsko
pobyt na území SR: Staré Grunty 3329/168, 841 04 Bratislava

2. Bartalová Rita rodné priezvisko Šípošová, slovenská štátna občianka

narodená: 09.07.1974 rodné číslo:
miesto trvalého pobytu 943 55 Bruty, č. 355

3. Csókás Judit rodné priezvisko Csókás, slovenská štátna občianka

narodená: 18.10.1965, rodné číslo:
miesto trvalého pobytu Svodín, Horná mlynská ulica 541/28

4. Dékányová Margita rodné priezvisko Šípošová, slovenská štátna občianka

narodená: 15.02.1958, rodné číslo:
trvale bytom 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 298/6

5. Dolák Pavol rodné priezvisko Dolák, slovensky štátny občan

narodený: 10.06.1948, rodné číslo,
miesto trvalého pobytu 94 354 Svodín, Horná mlynská ulica 614/27

6. Konkser Norbert rodné priezvisko Konkser, slovensky štátny občan

narodený: 17.12.1967, rodné číslo:
miesto trvalého pobytu 94 354 Svodín, Škovránková ulica 984/42

7. Kurcová Eva rodné priezvisko Sýkorová, slovenská štátna občianka

narodená: 04.10.1953 rodné číslo:
miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Veľkolesná ulica 209/1

8. Pásztorová Andrea rodné priezvisko Ivanicsová, slovenská štátna občianka

narodená: 07.05.1974 rodné číslo:
miesto trvalého pobytu Šalov 213

9. PIGAGRO, s.r.o., IČO 36 046 272

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33468/N
Sídlo: 360 , 935 75 Ipeľský Sokolec , Zastúpené konateľom spoločnosti:
Peter Munk Laursen, Klanghoj 79, Lasby 8670, Dánsko
pobyt na území SR: Staré Grunty 3329/168, 841 04 Bratislava

10.PROPP s. r. o. , IČO : 44 392 681

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23187/N
Sídlo: Dolný koniec 1416/26, 943 54 Svodín, Zastúpené konateľom spoločnosti:
Franz Propp, nar. 26.05.1978, bydlisko: Johann Strauss Gasse 24/7, 1040 Wien, Austria

**11.Sipos Július rodné priezvisko Sipos, slovenský štátny občan
narodený: 03.10.1962, rodné číslo**

trvale bytom Svodín, Horná jablčná ulica 34/28

**12.Šípoš Tomáš rodné priezvisko Šípoš, slovenský štátny občan
narodený: 04.04.1979, rodné číslo:**

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 473/12

**13.Turcsiková Eva rodné priezvisko Schleichová, slovenská štátna občianka
narodená: 05.01.1960 rodné číslo:**

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Škovránková ulica 896/11

Kupujúci:

1.Agroland Ipel, s.r.o., IČO 36 680 231

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33452/N
Sídlo: 360 , 935 75 Ipeľský Sokolec , Zastúpené konateľom spoločnosti:
Peter Munk Laursen, Klanghoj 79, Lasby 8670, Dánsko
pobyt na území SR: Staré Grunty 3329/168, 841 04 Bratislava

**2.Barna Csaba rodné priezvisko Barna , slovenský štátny občan
narodený: 03.03.1968 rodné číslo:**

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Horná jablčná ulica 32/24

**3.OBEC SVODÍN, IČO 309281, sídlo Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce: Gabriel Vígħ nar. 21.10.1958, r.č.
trvale bytom 943 54 Svodín, Novovieská cesta 1167/3**

4.PROPP s. r. o. , IČO : 44 392 681

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23187/N
Sídlo: Dolný koniec 1416/26, 943 54 Svodín, Zastúpené konateľom spoločnosti:
Franz Propp, nar. 26.05.1978, bydlisko: Johann Strauss Gasse 24/7, 1040 Wien, Austria

**5.Vanyová Mária rodné priezvisko Elzerová, slovenská štátna občianka
narodená: 01.06.1938 rodné číslo:**

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Malá škovránková 959/34

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Maďarský Svodín**, zapísané

1.na liste vlastníctva číslo 3972, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.925/101 orná pôda o výmere 277 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Dolák Pavol, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 2/36,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 15,389 m²

2.na liste vlastníctva číslo 3322, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.934 orná pôda o výmere 1629 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

AGROLAND IPEL,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 3/16,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 305,438

m²

Csókás Judit, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 6/16,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 610,875

m²

3.na liste vlastníctva číslo 3568, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.929 záhrady o výmere 111 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Šipos Tomáš, vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 2/6,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 37,000 m²

Dékányová Margita, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/6,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 55,500 m²

Sipos Július, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 1/6,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 18,500 m²

4.na liste vlastníctva číslo 3569, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.937 orná pôda o výmere 81 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Kurcová Eva, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 81,000 m²

5.na liste vlastníctva číslo 3963, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.927 vinice o výmere 886 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Bartalová Rita, vlastník pod poradovým číslo 6, v podiele 18/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 332,249

m²

obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Nemecký Svodín**, zapísané

6.na liste vlastníctva číslo 3099, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.647/2 záhrady o výmere 53 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Koncser Norbert, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 53,00 m²

7.na liste vlastníctva číslo 3100, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.649/2 záhrady o výmere 72 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Kovácsová Margita r. Babinová, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 72,00 m²

podiel poručiteľky nadobudla podľa 16D607/2016, Dnot 158/2016

Pásztorová Andrea r. Ivanicsová v celosti

8.na liste vlastníctva číslo 3342, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. 2345/100 orná pôda o výmere 1041 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č. 2345/200 orná pôda o výmere 154 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č. 2346 záhrady o výmere 680 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č. 2347 záhrady o výmere 245 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Turcsiková Eva r. Schleichová, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 2120,00

m²

9.na liste vlastníctva číslo 2202, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1234 orná pôda o výmere 504 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.1236 vinice o výmere 2542 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

PIGAGRO, s.r.o, Ipeľský Sokolec vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 4/24

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 507,667

m²

10.na liste vlastníctva číslo 152, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.917/3 orná pôda o výmere 124 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Agroland Ipel,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 124,00 m²

11.na liste vlastníctva číslo 3434, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.916/100 vinice o výmere 214 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Agroland Ipel,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 1/6

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 35,667 m²

12.na liste vlastníctva číslo 2383, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1176 záhrady o výmere 50 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Agroland Ipel,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 2/4

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 25,00 m²

13.na liste vlastníctva číslo 2790, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1140/1 záhrady o výmere 47 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Agroland Ipel,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 1/32

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1,49 m²

14.na liste vlastníctva číslo 2791, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1230 záhrady o výmere 317 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.1231 vinice o výmere 1660 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.1232 orná pôda o výmere 1069 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Agroland Ipel,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 1/2

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1523,00

m²

15.na liste vlastníctva číslo 2070, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.900 orná pôda o výmere 327 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Agroland Ipel,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 5, v podiele 2/12

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 54,50 m²

16.na liste vlastníctva číslo 2456, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.661/100 orná pôda o výmere 422 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č.661/200 orná pôda o výmere 259 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č.661/300 orná pôda o výmere 306 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Agroland Ipel,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 7, v podiele 24/1060

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 22,347 m²

17.na liste vlastníctva číslo 2192, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátuparc. č.1777/10 orná pôda o výmere 9823 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce**PROPP,s.r.o.**, vlastník pod poradovým číslo 4, v podile 2/6

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 3274,333

m²**18.na liste vlastníctva číslo 1893, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**parc. č.1972/3 orná pôda o výmere 13433 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce**PROPP,s.r.o.**, vlastník pod poradovým číslo 3, v podile 2/30

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 895,333

m²**Článok III.**

Predávajúci predávajú Kupujúcej celé svoj spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach, popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy katastrálne územie Maďarský Svodín poradové číslo LV 1-5 výmeru spolu **1455,951 m²**, Nemecký Svodín poradové číslo LV 6-18 výmeru spolu **8708,517 m²**, spolu výmera **10164,468 m²**.

Výmery v m² podľa predávajúcich a kúpjúcich sú nasledovné:

	P.č LV	OBEC Svodín	P.č LV	PROPP s.r.o.	P.č LV	Agroland Ipel ,s.r.o	P.č LV	Vanyová Mária	P.č LV	Barna Csaba	Spolu
Agroland Ipel ,s.r.o.	2	305,438	10-15	1763,636			16	22,347			2091,42
Bartalová Rita	5	332,250									332,250
Csókás Judit	2	610,875									610,875
Dékányová Magrita	3	55,500									55,500
Dolák Pavol	1	15,389									15,389
Koncser Norbert	6	53,000									53,000
Kurcová Eva	4	81,000									81,000
Pásztorová Andrea	7	72,000									72,000
PIGAGRO s.r.o.			9	507,667							507,667
PROPP s.r.o.					17,18	4169,866					4169,866
Sipos Július	3	18,500									18,500
Šípoš Tomáš	3	37,000									37,000
Turcsiková Eva	8	154,000							8	1966	2120,000
celkom	1-8	1734,952	9-15	2271,303	17, 18	4169,866	16	22,347	8	1966	10164,468

Článok IV.

Kupujúci kupujú od predávajúcich celé ich spoluvlastnícke podiely na Predmetných nehnuteľnostiach popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy, katastrálne územie Maďarský a Nemecký Svodín, poradové číslo LV 1-18 výmeru spolu **10164,468 m²**. Kupujúci :

3. Obec Svodín kupuje LV poradovým číslo 1-7 a z LV poradovým číslo 8 parc.č. 2345/200.2. Barna Csaba kupuje z LV poradovým číslo 8 parc.č. 2345/100, 2346 a 2347.

- 5.Vanyová Mária kupuje LV poradovým číslo 16.
 4.PROPP s.r.o. kupuje LV poradovým číslo 9 - 15.
 1.Agroland Ipel s.r.o. kupuje LV poradovým číslo 17 a 18.

Článok V. Kúpna cena a spôsob platby

Dohodnutá kúpna cena celkom je **5603,09 EUR, slovom päťtisícšesťstotri EUR a deväť centov** .

Kúpna cena v EUR podľa predávajúcich a kupujúcich je nasledovné:

	OBEC Svodín	PROPP s.r.o.	Agroland Ipel ,s.r.o	Vanyová Mária	Barna Csaba	Spolu
Agroland Ipel ,s.r.o.	565,06	529,09		6,70		1100,85
Bartalová Rita	614,66					614,66
Csókás Judit	1130,12					1130,12
Dékányová Magrita	102,68					102,68
Dolák Pavol	28,47					28,47
Koncser Norbert	98,05					98,05
Kurcová Eva	149,85					149,85
Pásztorová Andrea	133,20					133,20
PIGAGRO s.r.o.		152,30				152,30
PROPP s.r.o.			1253,15			1253,15
Sipos Július	34,23					34,23
Šipoš Tomáš	68,45					68,45
Turcsiková Eva	284,90				452,18	737,08
celkom	3209,67	681,39	1253,15	6,70	452,18	5603,09

Kúpnu cenu kupujúci vyplatili predávajúcim pred podpísaním zmluvy.

Predávajúci podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celosti.

Článok VI. Vyhlásenie kupujúcej a predávajúcich

Kúpa nehnuteľného majetku pre Obec Svodín bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 231/06062016 zo dňa 06.06.2016 a uznesením číslo 266/03102016 zo dňa 03.10.2016.

Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obec Svodín, v súlade s §47 a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci pozemky popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy, katastrálne územie Maďarský a Nemecký Svodín od predávajúcich, za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a vyhlasujú, že stav nehnuteľností poznajú.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor podá Ing. Dezső Nágel.

Poplatky spojené s úradným overením podpisov, správny poplatok za návrh na vklad na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a poplatok za vyhotovenie zmluvy hradia Kupujúci v nasledovne Barna Csaba 20%, Obec Svodín 58%, PROPP s.r.o. 22%.

Ostatné náklady zmluvných strán znáša vždy tá zmluvná strana ktorej tieto náklady vznikli.

Článok VIII.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Ing. Dezső Nágela, narodený 16.09.1952, rodné číslo, bytom Horná mlynská ulica 613/29, 943 54 Svodín, na vyhotovenie potrebných zmlúv a vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručených písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.

Splnomocnený Ing. Dezső Nágel, narodený 16.09.1952, rodné číslo, bytom Horná mlynská ulica 613/29, 943 54 Svodín, podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy plnom rozsahu prijíma.

Článok IX.

Predávajúci č.10 vyhlasuje, že na LV 2202 ,k.ú. Nem. Svodín je vyznačené Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 431/2015 na pozemku s parc.č. 1236 -týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č. V 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo – Z 6111/15.

Predávajúci č.1 vyhlasuje, že na LV 2791 ,k.ú. Nem. Svodín je vyznačené Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 431/2015 na pozemku s parc.č. 1231,1232 - týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č. V 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo – Z 6111/15.

Predávajúci vyhlasujú, že ostatné nehnuteľnosti, okrem LV 2202 a LV 2791,k.ú. Nem. Svodín sú bez tiarch a bremien a ako vlastníci nie sú žiadnym spôsobom obmedzený vo výkone vlastníckych práv.

PROPP s.r.o. berie na vedomie Vecné bremeno vyznačené na LV 2202 parc.č. 1236 a LV 2791 parc.č. 1231,1232,k.ú. Nem. Svodín a vyhlasuje, že nehnuteľnosti kupuje s vecným bremenom.

Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok X.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí, že titulom kúpy spoluvlastnícke podiely predávajúcich na nehnuteľnostiach

A. obec: SVODÍN, katastrálne územie: Maďarský Svodín, zapísané:

1.na liste vlastníctva číslo 3972, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.925/101 orná pôda o výmere 277 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Dolák Pavol, vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 2/36,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 15,389 m²

2.na liste vlastníctva číslo 3322, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.934 orná pôda o výmere 1629 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

AGROLAND OPEL,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 3/16,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 305,438

m²

Csókás Judit, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 6/16,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 610,875

m²

3.na liste vlastníctva číslo 3568, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.929 záhrady o výmere 111 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Šípoš Tomáš, vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 2/6,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 37,000 m²

Dékányová Margita, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/6,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 55,500 m²

Sipos Július, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 1/6,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 18,500 m²

4.na liste vlastníctva číslo 3569, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.937 orná pôda o výmere 81 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Kurcová Eva, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 81,000 m²

5.na liste vlastníctva číslo 3963, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.927 vinice o výmere 886 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Bartalová Rita, vlastník pod poradovým číslo 6, v podiele 18/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 332,249

m²

obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Nemecký Svodín**, zapísané

6.na liste vlastníctva číslo 3099, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.647/2 záhrady o výmere 53 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Koncser Norbert, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 53,00 m²

7.na liste vlastníctva číslo 3100, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.649/2 záhrady o výmere 72 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Kováčsová Margita r. Babinová, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 72,00 m²

8.na liste vlastníctva číslo 3342, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. 2345/200 orná pôda o výmere 154 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Turcsiková Eva r. Schleichová, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 154,00 m²

kúpené podiely predávajúcich tvoria podielové spoluvlastníctvo

OBEC SVODÍN, IČO 309281, sídlo Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín

v celosti.

B. obec: SVODÍN, katastrálne územie: Nemecký Svodín, zapísané

8.na liste vlastníctva číslo 3342, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. 2345/100 orná pôda o výmere 1041 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č. 2346 záhrady o výmere 680 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č. 2347 záhrady o výmere 245 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Turcsiková Eva r. Schleichová, vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1996,00 m²

kúpené podiely predávajúcich tvoria podielové spoluvlastníctvo

Barna Csaba rodné priezvisko Barna , narodený: 03.03.1968 rodné číslo:

C. obec: SVODÍN, katastrálne územie: Nemecký Svodín, zapísané

9.na liste vlastníctva číslo 2202, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1234 orná pôda o výmere 504 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.1236 vinice o výmere 2542 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

PIGAGRO, s.r.o, Ipeľský Sokolec vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 4/24

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 507,667

m²

10.na liste vlastníctva číslo 152, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.917/3 orná pôda o výmere 124 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Agroland Ipeľ,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 1, v celosti,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 124,00 m²

11.na liste vlastníctva číslo 3434, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.916/100 vinice o výmere 214 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Agroland Ipeľ,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 2, v podile 1/6

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 35,667 m²

12.na liste vlastníctva číslo 2383, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1176 záhrady o výmere 50 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Agroland Ipeľ,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 1, v podile 2/4

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 25,00 m²

13.na liste vlastníctva číslo 2790, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1140/1 záhrady o výmere 47 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Agroland Ipeľ,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 1, v podile 1/32

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1,49 m²

14.na liste vlastníctva číslo 2791, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1230 záhrady o výmere 317 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.1231 vinice o výmere 1660 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.1232 orná pôda o výmere 1069 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Agroland Ipeľ,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 2, v podile 1/2

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1523,00

m²

15.na liste vlastníctva číslo 2070, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.900 orná pôda o výmere 327 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Agroland Ipeľ,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 5, v podile 2/12

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 54,50 m²

kúpené podiely predávajúcich tvoria podielové spoluvlastníctvo

PROPP s. r. o. , IČO : 44 392 681 Sídlo: Dolný koniec 1416/26, 943 54 Svodín, **v celosti.**

D. obec: SVODÍN, katastrálne územie: Nemecký Svodín, zapísané

16.na liste vlastníctva číslo 2456, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.661/100 orná pôda o výmere 422 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č.661/200 orná pôda o výmere 259 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

parc. č.661/300 orná pôda o výmere 306 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Agroland Ipeľ,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 7, v podile 24/1060

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 22,347 m²

kúpené podiely predávajúcich tvoria podielové spoluvlastníctvo

Vanyová Mária rodné priezvisko Elzerová, narodená: 01.06.1938 rodné číslo:

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Malá škovránková 959/34

v celosti.

E. obec: SVODÍN, katastrálne územie: Nemecký Svodín, zapísané

17.na liste vlastníctva číslo 2192, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1777/10 orná pôda o výmere 9823 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce
PROPP,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 4, v podíle 2/6
Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 3274,333
m²

18.na liste vlastníctva číslo 1893, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1972/3 orná pôda o výmere 13433 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce
PROPP,s.r.o., vlastník pod poradovým číslo 3, v podíle 2/30
Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 895,333
m²

kúpené podiely predávajúcich tvoria podielové spoluvlastníctvo

Agroland Ipel, s.r.o., IČO 36 680 231 Sídlo: 360 , 935 75 Ipeľský Sokolec , **v celosti.**

Článok XI.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Článok XII.

Účastníci vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Kúpna zmluva obsahuje ich skutočne a vážne prejavenu vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín, dňa 17. októbra 2016

Predávajúci:

Agroland Ipel, s.r.o., IČO 36 680 231

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33452/N

Sídlo: 360 , 935 75 Ipeľský Sokolec , Zastúpené konateľom spoločnosti:

Peter Munk Laursen, pobyt na území SR: Staré Grunty 3329/168, 841 04 Bratislava

Bartalová RitaCsókás Judit

Dékányová MargitaDolák Pavol

Koncser Norbert.....Kurcová Eva

Pásztorová AndreaSípos Július.....

Šípoš TomášTurcsiková Eva

PIGAGRO, s.r.o., IČO 36 046 272

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33468/N
Sídlo: 360 , 935 75 Ipeľský Sokolec , Zastúpené konateľom spoločnosti:
Peter Munk Laursen, Klanghoj 79, Lasby 8670, Dánsko

PROPP s. r. o. , IČO : 44 392 681

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23187/N
Sídlo: Dolný koniec 1416/26, 943 54 Svodín, Zastúpené konateľom spoločnosti:
Franz Propp, nar. 26.05.1978, bydlisko: Johann Strauss Gasse 24/7, 1040 Wien, Austria

Kupujúci:

Barna Csaba.....Vanyová Mária

Agroland Ipeľ, s.r.o., IČO 36 680 231

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33452/N
Sídlo: 360 , 935 75 Ipeľský Sokolec , Zastúpené konateľom spoločnosti:
Peter Munk Laursen, pobyt na území SR: Staré Grunty 3329/168, 841 04 Bratislava

OBEC SVODÍN, IČO 309281, sídlo Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín

zastúpená starostom obce: Gabriel Vígh nar. 21.10.1958, r.č.
trvale bytom 943 54 Svodín, Novovieská cesta 1167/3

PROPP s. r. o. , IČO : 44 392 681

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23187/N
Sídlo: Dolný koniec 1416/26, 943 54 Svodín, Zastúpené konateľom spoločnosti:
Franz Propp, nar. 26.05.1978, bydlisko: Johann Strauss Gasse 24/7, 1040 Wien, Austria