

Kúpna zmluva
č. 241/2016/MS/RD304

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č.1

Meno a priezvisko : Katarína Kaničková

Rodinný stav : vdova

Rodné priezvisko : Elzerová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Krátka 1376/1

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č.2

Meno a priezvisko : Helena Staňová

Rodinný stav : vydatá

Rodné priezvisko : Elzerová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 985/40

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci

Názov: Obec Svodín

Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1

Štatutárny zástupca: Gabriel Vígh, starosta

IČO: 00 309 281

DIČ: 2020412713

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností vedených na LV č. 1052 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín vo vlastníctve predávajúceho č.1 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku a vo vlastníctve predávajúceho č. 2 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku:
 - a) rodinný dom so súp. č. 304 na parcele registra „C“ p.č. 613,
 - b) parcela registra „C“ p.č. 613 o výmere 360 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c) parcela registra „C“ p.č. 616 o výmere 536 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi predávaných nehnuteľností podľa odseku 1 tohto článku, sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predávajú.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci sa stáva vlastníkom kupovaných nehnuteľností, vedených na LV č. 1052 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, nasledovne:

- a) rodinný dom so súp. č. 304 na parcele registra „C“ p.č. 613,
 - b) parcela registra „C“ p.č. 613 o výmere 360 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c) parcela registra „C“ p.č. 616 o výmere 536 m², zastavané plochy a nádvoría,
- v podiele 1/1.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 188/08022016 zo dňa 08.02.2016 vo výške 3.500,- eur (slovom tritisícpäťsto eur), z toho kúpna cena pozemkov vo výške 3.000,- eur a kúpna cena stavby vo výške 500,- eur.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy inak predávajúcemu vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdržia po jednom rovnopise, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Kúpa nehnuteľného majetku bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením č. 188/08022016 zo dňa 08.02.2016.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 241/2016.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 16.02.2016

Predávajúci č.1:
Katarína Kaničková

Kaničková

Predávajúci č.2:
Helena Staňová

Staňová

Kupujúci:
Obec Svodín, zastúpená
Gabrielom Víghom, starostom



Gabriel Vígh