

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 515/2016**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Obec Svodín  
**Sídlo:** 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1  
**Štatutárny zástupca:** Gabriel Vigh, starosta  
**IČO:** 00 309 281  
**DIČ:** 2020412713  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK17 5600 0000 0038 4787 6001,  
**SWIFT:** KOMASK2X

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** Renáta Mikula Dobra Plus  
**Meno a priezvisko:** Renáta Mikula  
**Dátum narodenia:** 08.03.1984  
**IČO :** 50276981  
**Miesto podnikania:** 943 54 Svodín, Novovieska cesta 210/8  
**Zápis v registri:** Živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky,  
**číslo živnostenského registra:** 440-35062

sa dohodli na dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 515/2016, uzatvorenej dňa 12.4.2016, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v nákupnom stredisku na adrese 943 54 Svodín, Maďarskosvodínska cesta 1225/4, vedenom na LV č. 3226 pre Obec Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, ako nákupné stredisko so súp. č. 1225 na p.č. 245/4, vo vlastníctve Obce Svodín v podiele 30/100 k celku s celkovou podlahovou 103,90 m<sup>2</sup>:

- miestnosti č. 141 s celkovou podlahovou plochou 47,00 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 133 s celkovou podlahovou plochou 11,50 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 134 s celkovou podlahovou plochou 5,00 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 135 s celkovou podlahovou plochou 10,50 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 136 s celkovou podlahovou plochou 4,00 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 137 s celkovou podlahovou plochou 12,40 m<sup>2</sup>,
- miestnosť č. 139 s celkovou podlahovou plochou 13,50 m<sup>2</sup>,

S nájmom nebytových priestorov je spojené právo užívať spoločné priestory s celkovou podlahovou plochou 84,60 m<sup>2</sup>: miestnosť č. 101, ktorým sa uzatvorená zmluva mení nasledovne:

**Článok 1**

V článku IV. za ods. 4 sa vkladá odsek 5 a 6:

*„(5) Zmluvné strany sa dohodli, že čiastka vo výške 966,51 eur, vynaložená na opravu predmetu nájmu v roku 2016, bude započítaná s nájomným za nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy.*

*(6) V prípade ukončenia nájmu z dôvodov na strane nájomcu, nájomca nie je oprávnený žiadať úhradu zvyšujúcej (nezapočítanej) časti, ktorá bola vynaložená na opravu predmetu nájmu.“*

**Článok 2**

1. Tento dodatok zmluvy bol uzatvorený na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 250/01082016 zo dňa 1.8.2016.
2. Tento dodatok zmluvy sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Tento dodatok zmluvy bol vyhotovený na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 1164/2016 v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia dodatku zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok zmluvy prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svodíne 23.8.2016

**Prenajímateľ:**

Obec Svodín, zastúpená starostom  
Gabriel Vígh



**Nájomca:**

Renáta Mikula Dobra Plus

**DobraPlus - Renáta Mikula**

Maj. Svod. ul. 1225/2,  
043 543 Svodín

ICO: 30276981, DIČ: 1122282986  
dobraplus@gmail.com  
mobil: 0905/542-178