

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ**  
BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBEĽCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA,  
RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVODÍN**  
**ZMENY A DOPLNKY Č.1/2017**  
NÁVRH

NÁVRH FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ  
REGULÁCIE

1:5 000 JÚN 2017

4

**LEGENDA**

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- - - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- - - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - ÚPN O 2008 - NÁVRH
- - - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH (ZD 1/2017)

- ZÁKLADNÁ REGULÁCIA JEDNOTKA
- X ZÁKLADNÁ REGULÁCIA JEDNOTKA - NA ZRUŠENIE

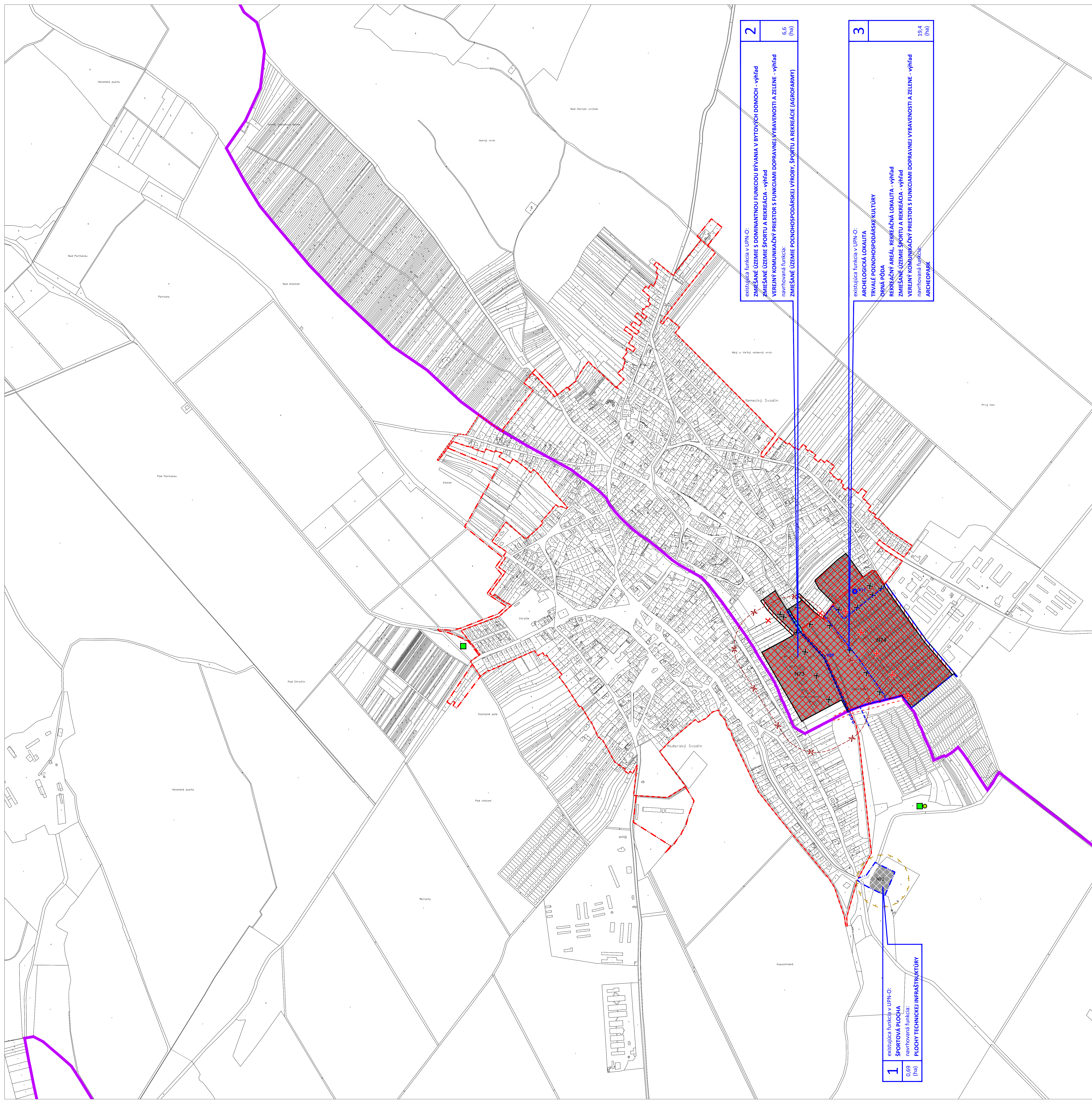
- REGULÁCIA JEDNOTKA  
N72 S NÁVRHOVANÝM FUNKČNÝM VYUŽITÍM

- KONCEPCIE ZARADENIE ÚZEMIA
- X X X X NÁVRHOVANÉ NA BUDOVANIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH V NÁVRHOVEJ ETAPE
  - ||||| NÁVRHOVANÉ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ ÚPRAVY VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV

- OCHRANNÉ PÁSMO
- - - OCHRANNÉ PÁSMO ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ
  - X OCHRANNÉ PÁSMO ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ - NA ZRUŠENIE
  - - - OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
  - - - OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKEHO DVORA - NA ZRUŠENIE

- STAVBA VO VEREJNOM ZÁJME
- PLOŠNÁ STAVBA VO VEREJNOM ZÁJME
  - ○ ○ ○ ○ LÍNIOVÁ STAVBA VO VEREJNOM ZÁJME
  - - - LÍNIOVÁ STAVBA VO VEREJNOM ZÁJME (OKRUŽNÁ PEŠIA TRASA)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE
- ZASTAVANÉ PLOCHY - NÁVRH
  - VODNÉ PLOCHY, VODNÉ TOKY



2  
6,6 (ha)

existujúca funkcia v ÚPN-O:  
**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - výhled**  
**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU A REKREÁCIA - výhled**  
**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ, VYBAVENOSTI A ZELENÉ - výhled**  
navrhovaná funkcia:  
**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PODNĽOHOSPODÁRSKEJ TVRDBY, ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY)**

3  
19,4 (ha)

existujúca funkcia v ÚPN-O:  
**ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA**  
**TRIVALE PODNĽOHOSPODÁRSKEJ KULTÚRY**  
**ORNÁ PÓDA**  
**REKREAČNÝ AREÁL, REKREAČNÁ LOKALITA - výhled**  
**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU A REKREÁCIA - výhled**  
**VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ, VYBAVENOSTI A ZELENÉ - výhled**  
navrhovaná funkcia:  
**ARCHEOPARK**

1  
0,69 (ha)

existujúca funkcia v ÚPN-O:  
**ŠPORTOVÁ PLOCHA**  
navrhovaná funkcia:  
**PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**

OBSTARÁVATEĽ:  
Obec SVODÍN, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín

SPRACOVATEĽ:  
AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava

