

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

Článok I.

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Kazíková Estera rodné priezvisko Királyová, slovenská štátna občianka

narodená: 03.11.1956 rodné číslo:

miesto trvalého pobytu 914 43 Omšenie 632

ktorú na základe plnej moci zastupuje: Királyová Alžbeta rodné priezvisko Királyová,

slovenská štátna občianka narodená: 15.10.1961 rodné číslo:

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Novovieská cesta 279/11

Királyová Alžbeta rodné priezvisko Királyová, slovenská štátna občianka

narodená: 15.10.1961 rodné číslo:

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Novovieská cesta 279/11

Királyová Anna rodné priezvisko Maľová, slovenská štátna občianka

narodená: 27.07.1935 rodné číslo:

miesto trvalého pobytu 974 04 Banská Bystrica, Mládežnícka 3427/9

ktorú na základe plnej moci zastupuje: Királyová Alžbeta rodné priezvisko Királyová,

slovenská štátna občianka narodená: 15.10.1961 rodné číslo

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Novovieská cesta 279/11

Királyová Helena rodné priezvisko Királyová, slovenská štátna občianka

narodená: 09.05.1964 rodné číslo:

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Novovieská cesta 279/11

Roháčová Alena rodné priezvisko Királyová, slovenská štátna občianka

narodená: 11.11.1957 rodné číslo:

miesto trvalého pobytu 974 04 Banská Bystrica, Mládežnícka 3427/9

ktorú na základe plnej moci zastupuje: Királyová Alžbeta rodné priezvisko Királyová,

slovenská štátna občianka narodená: 15.10.1961 rodné číslo:

miesto trvalého pobytu 943 54 Svodín, Novovieská cesta 279/11

Kupujúci:

1. Bitter Jozef rodné priezvisko Bitter, slovenský štátny občan

narodený: 27.02.1953, rodné číslo:

trvale bytom 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 809/87

2. Bitterová Agneša rodné priezvisko Valková, slovenská štátna občianka

narodená: 01.10.1956, rodné číslo:

trvale bytom 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 809/87

3. OBEC SVODÍN, IČO 309281, sídlo Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín

zastúpená starostom obce: Gabriel Vígh nar. 21.10.1958, r.č.

trvale bytom 943 54 Svodín, Novovieská cesta 1167/3

4. PROPP s. r. o. , IČO : 44 392 681

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23187/N

Sídlo: Dolný koniec 1416/26, 943 54 Svodín,

Zastúpené konateľom spoločnosti:

Franz Propp, nar. 26.05.1978, bydlisko: Johann Strauss Gasse 24/7, 1040 Wien, Austria

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Maďarský Svodín**, zapísané

1.na liste vlastníctva číslo 3963, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.927 vinice o výmere 886 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Roháčová Alena, vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 3/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 55,375 m²

Királyová Anna, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 55,375 m²

Királyová Helena, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 2/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 36,917 m²

Királyová Alžbeta, vlastník pod poradovým číslo 4, v podiele 2/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 36,917 m²

Kazíková Estera, vlastník pod poradovým číslo 5, v podiele 2/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 36,917 m²

obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Nemecký Svodín**, zapísané

2.na liste vlastníctva číslo 833, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1203 záhrady o výmere 201 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.1204 záhrady o výmere 838 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Roháčová Alena, vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 51,95 m²

Királyová Anna, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 51,95 m²

Királyová Helena, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 34,633 m²

Királyová Alžbeta, vlastník pod poradovým číslo 4, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 34,633 m²

Kazíková Estera, vlastník pod poradovým číslo 5, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 34,633 m²

3.na liste vlastníctva číslo 3330, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. 2243/100 orná pôda o výmere 337 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č. 2243/200 orná pôda o výmere 84 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Roháčová Alena, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,05 m²

Királyová Anna, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,05 m²

Királyová Helena, vlastník pod poradovým číslo 4, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 14,033 m²

Királyová Alžbeta, vlastník pod poradovým číslo 5, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 14,033 m²

Kazíková Estera, vlastník pod poradovým číslo 6, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 14,033 m²

4.na liste vlastníctva číslo 3487, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.2243/1 vinice o výmere 176 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.2243/2 vinice o výmere 223 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.2243/3 orná pôda o výmere 818 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.2243/5 vinice o výmere 351 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce
 parc. č.2243/6 vinice o výmere 384 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce
Roháčová Alena, vlastníč pod poradovým číslo 1, v podiele 3/60,
 Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 97,60 m²
Királyová Anna, vlastníč pod poradovým číslo 2, v podiele 3/60,
 Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 97,60 m²
Királyová Helena, vlastníč pod poradovým číslo 3, v podiele 2/60,
 Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 65,067 m²
Királyová Alžbeta, vlastníč pod poradovým číslo 4, v podiele 2/60,
 Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 65,067 m²
Kazíková Estera, vlastníč pod poradovým číslo 5, v podiele 2/60,
 Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 65,067 m²

Článok III.

Predávajúci predávajú Kupujúcim celé svoj spoluvlastnícke podiely na predmetných nehnuteľnostiach, popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy:
 pre Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín, LV poradové číslo 1 výmeru spolu **221,501 m²**
 pre PROPP s.r.o. k.ú. Nemecký Svodín, LV poradové číslo 2 výmeru spolu **207,799 m²**
 pre Bitter Jozef a Agneša. k.ú. Nemecký Svodín, LV poradové číslo 3,4 výmeru spolu **474,600 m²**
 Výmery v m² podľa predávajúcich a kupujúcich sú nasledovné:

	Spolu	OBEC Svodín	PROPP s.r.o.	Bitter Jozef a Agneša
Kazíková Estera	150,650	36,917	34,633	79,100
Királyová Alžbeta	150,650	36,917	34,633	79,100
Királyová Anna	225,975	55,375	51,950	118,650
Királyová Helena	150,650	36,917	34,633	79,100
Roháčová Alena	225,975	55,375	51,950	118,650
celkom	903,900	221,501	207,799	474,600

Článok IV.

Predmet prevodu vlastníckeho práva

Kupujúci kupuje od predávajúcich celé ich spoluvlastnícke podiely na Predmetných nehnuteľnostiach popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy,
 Obec Svodín k.ú. Maďarský Svodín, LV poradové číslo 1 výmeru spolu **221,501 m²**
 PROPP s.r.o. k.ú. Nemecký Svodín, LV poradové číslo 2 výmeru spolu **207,799 m²**
 Bitter Jozef a Agneša. k.ú. Nemecký Svodín, LV poradové číslo 3,4 výmeru spolu **474,600 m²**

Článok V.

Kúpna cena a spôsob platby

Dohodnutá kúpna cena je 854,88 EUR, slovom osemsto päťdesiatštyri EUR a osemdesiatosem centov. Kúpna cena v EUR podľa predávajúcich a kupujúcich je nasledovné:

	Spolu	OBEC Svodín	PROPP s.r.o.	Bitter Jozef a Agneša
Kazíková Estera	142,48	68,30	34,63	39,55
Királyová Alžbeta	142,48	68,30	34,63	39,55
Királyová Anna	213,72	102,44	51,95	59,33
Királyová Helena	142,48	68,30	34,63	39,55
Roháčová Alena	213,72	102,44	51,95	59,33

celkom	854,88	409,78	207,79	237,31
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Kúpnu cenu kupujúci vyplatili predávajúcim pred podpísaním zmluvy.
Predávajúci podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v celosti.

Článok VI. Vyhlásenie kupujúcich

Kúpa nehnuteľného majetku pre Obec Svodín bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 231/06062016 zo dňa 06.06.2016.

Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obec Svodín, v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

PROPP s.r.o. berie na vedomie Vecné bremeno vyznačené na LV 833 ,k.ú. Nem. Svodín a vyhlasuje, že nehnuteľnosti kupuje s vecným bremenom.

Kupujúci pozemky popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy, katastrálne územie Maďarský a Nemecký Svodín od predávajúcich, za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a vyhlasujú, že stav nehnuteľností poznajú.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor podá Ing. Dezső Nágel.

Poplatky spojené s úradným overením podpisov, správny poplatok za návrh na vklad na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a poplatok za vyhotovenie zmluvy hradia Kupujúci v pomere kúpenej výmery, a to Obec Svodín 24%, PROPP s.r.o. 23%, Bitter Jozef a Agneša 53%.

Ostatné náklady zmluvných strán znáša vždy tá zmluvná strana ktorej tieto náklady vznikli.

Článok VIII.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Ing. Dezső Nágela, narodený 16.09.1952, rodné číslo, bytom Horná mlynská ulica 613/29, 943 54 Svodín, na vyhotovenie potrebných zmlúv a vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručených písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.

Splnomocnený Ing. Dezső Nágel, narodený 16.09.1952, rodné číslo, bytom Horná mlynská ulica 613/29, 943 54 Svodín, podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode zmluvy plnom rozsahu prijíma.

Článok IX.

Predávajúci vyhlasujú, že na LV 833 ,k.ú. Nem. Svodín je vyznačené Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO :36361518, so sídlom Čulenova 6,

816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 431/2015 na pozemku s parc.č. 1204-týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo Z 6111/15.

Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a ako vlastníci nie sú žiadnym spôsobom obmedzený vo výkone vlastníckych práv.

Predávajúci vyhlasujú, že ostatné nehnuteľnosti okrem LV 833 ,k.ú. Nem. Svodín sú bez tiarch a bremien a ako vlastníci nie sú žiadnym spôsobom obmedzený vo výkone vlastníckych práv.

Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok X.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí, že titulom kúpy spoluvlastnícke podiely predávajúcich na nehnuteľnostiach
A. obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Maďarský Svodín**, zapísané:

1.na liste vlastníctva číslo 3963, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.927 vinice o výmere 886 m², umiest. pozemku 1- v zastavanom území obce

Roháčová Alena, vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 3/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 55,375 m²

Királyová Anna, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 55,375 m²

Királyová Helena, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 2/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 36,917 m²

Királyová Alžbeta, vlastník pod poradovým číslo 4, v podiele 2/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 36,917 m²

Kazíková Estera, vlastník pod poradovým číslo 5, v podiele 2/48,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 36,917 m²

kúpené podiely predávajúcich tvoria podielové spoluvlastníctvo

OBEC SVODÍN, IČO 309281, sídlo Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín **v celosti.**

B. obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Nemecký Svodín**, zapísané:

2.na liste vlastníctva číslo 833, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č.1203 záhrady o výmere 201 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.1204 záhrady o výmere 838 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Roháčová Alena, vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 51,95 m²

Királyová Anna, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 51,95 m²

Királyová Helena, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 34,633 m²

Királyová Alžbeta, vlastník pod poradovým číslo 4, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 34,633 m²

Kazíková Estera, vlastník pod poradovým číslo 5, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 34,633 m²

kúpené podiely predávajúcich tvoria podielové spoluvlastníctvo

PROPP s. r. o. , IČO : 44 392 681, so sídlom Dolný koniec 1416/26, 943 54 Svodín, **v celosti.**

C. obec: SVODÍN, katastrálne územie: **Nemecký Svodín**, zapísané:

3.na liste vlastníctva číslo 3330, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parc. č. 2243/100 orná pôda o výmere 337 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č. 2243/200 orná pôda o výmere 84 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Roháčová Alena, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,05 m²

Királyová Anna, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,05 m²

Királyová Helena, vlastník pod poradovým číslo 4, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 14,033 m²

Királyová Alžbeta, vlastník pod poradovým číslo 5, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 14,033 m²

Kazíková Estera, vlastník pod poradovým číslo 6, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 14,033 m²

4.na liste vlastníctva číslo 3487, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č.2243/1 vinice o výmere 176 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.2243/2 vinice o výmere 223 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.2243/3 orná pôda o výmere 818 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.2243/5 vinice o výmere 351 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

parc. č.2243/6 vinice o výmere 384 m², umiest. pozemku 2- mimo zastavaného územia obce

Roháčová Alena, vlastník pod poradovým číslo 1, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 97,60 m²

Királyová Anna, vlastník pod poradovým číslo 2, v podiele 3/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 97,60 m²

Királyová Helena, vlastník pod poradovým číslo 3, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 65,067 m²

Királyová Alžbeta, vlastník pod poradovým číslo 4, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 65,067 m²

Kazíková Estera, vlastník pod poradovým číslo 5, v podiele 2/60,

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 65,067 m²

kúpené podiely predávajúcich tvoria bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

Bitter Jozef rodné priezvisko Bitter, narodený: 27.02.1953, rodné číslo: a Bitterová Agneša rodné priezvis. Valková, narodená: 01.10.1956, rodné číslo:

obaja trvale bytom 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 809/87

Článok XI.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Článok XII.

Účastníci vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Kúpna zmluva obsahuje ich skutočne a vážne prejavenu vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín, dňa 21. novembra 2016

Predávajúci:

Királyová AlžbetaKirályová Helena

Kupujúci:

Bitter JozefBitterová Agneša.....

OBEC SVODÍN, IČO 309281, sídlo Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce: Gabriel Vígh nar. 21.10.1958, r.č.
trvale bytom 943 54 Svodín, Novovieská cesta 1167/3

PROPP s. r. o. , IČO : 44 392 681

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23187/N
Sídlo: Dolný koniec 1416/26, 943 54 Svodín, Zastúpené konateľom spoločnosti:
Franz Propp, nar. 26.05.1978, bydlisko: Johann Strauss Gasse 24/7, 1040 Wien, Austria